



**CAFMadrid**  
Colegio Profesional Administradores Fincas

**Isabel Bajo Martínez**  
**Presidenta**

Madrid, a 19 de diciembre de 2022

Doña Teresa Ribera Rodríguez  
VICEPRESIDENTA TERCERA  
MINISTRA PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO  
Plaza San Juan de la Cruz, 10  
28071 Madrid

Estimada Sra. Ministra:

Como Presidenta del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid, Corporación de Derecho Público a la que pertenecen más de 3500 colegiados, me dirijo a usted para manifestarle la situación en la que se encuentran las 200.000 comunidades de propietarios existentes en la Comunidad de Madrid.

En la actualidad, las Comunidades de Propietarios con salas de calderas tienen un consumo superior a los 50.000 Kwh anuales, siendo consideradas por ello como grandes consumidores.

Como consecuencia del creciente incremento del coste de esta energía debido a la reducción del gas natural procedente de Rusia hacia la Unión Europea, en el mes de septiembre se aprobó la reducción del IVA aplicable a las facturas del gas natural del 21% al 5% hasta el 31 de diciembre de 2022.

Asimismo, se anunció que esta medida, de carácter temporal, podría prorrogarse en función de cómo evolucionasen los acontecimientos.

Dado que la situación persiste, solicitamos que esta medida se prorrogue durante el próximo año. Por todo lo anteriormente expuesto, ruego que tenga en cuenta nuestra propuesta.

Quedando a su disposición, le saluda atentamente,

Sin otra particular, le saluda atentamente

  
Presidente CAFMADRID