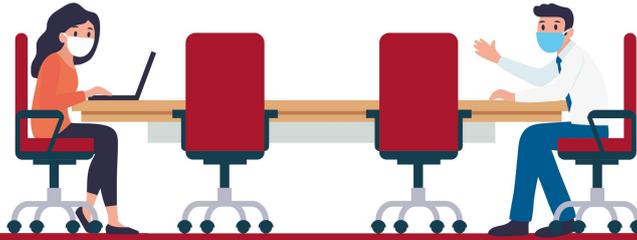




JUNTAS DE PROPIETARIOS

MEDIDAS EXCEPCIONALES DESDE EL 9 MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Real Decreto-Ley 8/2021, de 4 de mayo, por el que se adoptan medidas urgentes a aplicar tras la finalización de la vigencia del estado de alarma.



NORMATIVA GENERAL

Suspensión de la obligación de convocar y celebrar la junta de propietarios, así como de aprobar el plan de ingresos y gastos previsible, las cuentas correspondientes y el presupuesto anual.

El último presupuesto anual y los nombramientos de los órganos de gobierno, entre ellos el del presidente, se entenderán prorrogados.

NORMATIVA EXCEPCIONAL

Si fuera necesario adoptar un acuerdo que no puede demorarse hasta el 31 de diciembre de 2021, la junta podrá celebrarse a solicitud del presidente o de la cuarta parte de los propietarios o si el número de estos representan al menos el 25% de las cuotas de participación.

MODALIDADES DE CELEBRACIÓN:



Por videoconferencia o conferencia telefónica múltiple, siempre y cuando todos los propietarios dispongan de los medios necesarios. El administrador de fincas colegiado comprobará con antelación esta circunstancia así como la identidad de los asistentes.



Presencial cuando se garanticen las medidas de seguridad en cada momento aplicables.



Acuerdos sin junta: se podrá adoptar acuerdos aun cuando no se reúnan los propietarios **mediante la emisión de voto por correo postal o comunicación telemática**, cumpliendo las garantías de identificación del remitente y de recepción de la comunicación.

IMPORTANTE:

Esta normativa nacional será complementaria con la que sea de aplicación por parte de la Comunidad de Madrid.

